

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 899,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 899,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,94	1 168 404,69	1 136 643,00
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	131 521,32	131 521,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	165 793,41	165 793,41
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	314 537,76	290 626,89
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,61	186 321,87	186 321,87
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	48 885,57	48 885,57
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 653,37	3 653,37
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	309 840,57	309 840,57

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 267 810,76	1 269 499,91
Содержание и текущий ремонт	1 160 555,82	1 173 192,09
Содержание и текущий ремонт	1 160 555,82	1 173 192,09
Коммунальные услуги	107 254,94	96 307,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 189,22	10 662,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 541,82	1 078,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 607,96	2 135,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91 915,94	82 432,05
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-652,58	-125,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-2 448,18	-1 984,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-2 248,10	-1 775,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 013,60	14 497,49
Содержание и текущий ремонт	332 766,90	320 130,63

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизганов

